

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
пл. 50 лет Октября, дом № 45, выполняемых ООО УК "Управ Дом",  
на период с 01.07.2023 г. по 30.07.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1660 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2053,3 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 195 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
<b>Раздел 1: доходы</b>			
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	2053,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	675 218
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	621 200
<b>Раздел 2: расходы всего: в том числе:</b>			
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	98522
6	Уборка подъездов	руб.	57227
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19080
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	60297
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50079
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32022
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	9194
12	Расходы по управлению	руб.	129456
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5448
14	Очистка дымоходов	руб.	67749
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	12264
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	55174
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3747
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6406
19	Итого:	руб.	606664
20	Рентабельность 5 %	руб.	30334
21	Итого:	руб.	636998
22	Уплата налога 6%	руб.	38220
23	Всего по смете	руб.	675218

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

